**Zal. Nr 3**

 **WZÓR UMOWY NR …./VIII/2023**

 **z dnia …………..2023 r.**

 **zawarta w Stradomi Wierzchniej**

1.ZAMAWIAJĄCY :

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Stradomianka”**

**Stradomia Wierzchnia 48/5, 56-500 Syców**

**NIP 6191001567**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

reprezentowaną przez:

**Włodzimierz Broniszewski – prezes Zarządu SM STRADOMIANKA**

2.WYKONAWCA:

 **…………………………………………….**

**……………………………………………..**

reprezentowanym przez:

**..……………………………………**

zwanym dalej **Wykonawcą**.

3.PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

**"REMONT DROGI OSIEDLOWEJ NA DZIAŁCE NR 725/35 W STRADOMI WIERZCHNIEJ "**

4.TERMIN WYKONANIA: **……………………………………**

5.GWARANCJA na przedmiot zamówienia wynosi ……………. miesięcy od terminu wykonania zamówienia.

6. WYKONAWCA nie może powierzyć wykonania zlecenia osobie trzeciej.

7.Za wykonanie czynności WYKONAWCA otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

 - **…………………………………………………………..….zł brutto** ( słownie: ……………………………………………………………….brutto) zgodnie z ofertą z dnia …………………………………….

 Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie ryzyko i odpowiedzialność wykonawcy za prawidłowe

oszacowanie kosztów związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia.

8. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem, na wskazany przez WYKONAWCĘ rachunek bankowy nr……………………………………………………………………………………., w ciągu do 30 dni od daty otrzymania faktury.

Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ bezusterkowego protokołu odbioru wykonanej roboty. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta ZAMAWIAJĄCEGO.

9.WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w przypadku:

 a) zwłoki w wykonaniu zlecenia w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w pkt 7 za każdy dzień zwłoki,

 b) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w pkt 7 za każdy dzień zwłoki,

 c) odstąpienia od zlecenia przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn obciążających WYKONAWCĘ w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w pkt 7.

10. Karę , o której mowa w pkt.9, WYKONAWCA zapłaci na wskazany przez ZAMAWIAJĄCEGO rachunek bankowy przelewem, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania ZAMAWIAJĄCEGO zapłaty takiej kary umownej. ZAMAWIAJĄCY jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia WYKONAWCY.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość kary umownej.

12. W sprawach nie unormowanych zleceniem, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

13. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron .

14..Zamawiający poinformował i przedstawił Wykonawcy ,że środki na realizacje zadania pochodzą w 100% od udzielonej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa o/ Wrocław dalej KOWR bezzwrotnej pomocy finansowej i przy realizacji zadania obowiązują wszystkie zapisy i postanowienia umowy nr WRO.WKUZ.GZ.022.1.2023.EK Z dnia 05.04.2023r.

W przypadku odstąpienia przez KOWR ( na co ma KOWR prawo w terminie 1 roku od daty przedłożenia dokumentacji ) od umowy z Zamawiającym i żądania zwrotu kwoty bezzwrotnej pomocy finansowej udzielonej na podstawie umowy nr WRO.WKUZ.GZ.022.1.2023.EK Z dnia 05.04.2023r. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od NIENISZEJ Umowy z Wykonawcą i przysługuje Zamawiającemu wtedy prawo żądania zwrotu zapłaconej kwoty Wykonawcy z otrzymanej bezzwrotnej pomocy finansowej w całości lub części wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od daty jej udzielenia, w przypadku, gdy przy realizacji tego zadania zostaną stwierdzone nieprawdziwe lub niezgodne ze stanem faktycznym dane lub materiały użyte przy realizacji zadania lub tez inne powody i przyczyny. W razie zaistnienia sytuacji opisanych powyżej z pkt 14 Zamawiający poinformuje na piśmie Wykonawcę w terminie do 90 dni od daty powzięcia takiej informacji od KOWR.

15.Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy a przede wszystkim umowa z KOWR zawarta pomiędzy inwestorem SM STRADOMIANKA a KOWR O/WROCŁAW na realizacje przedmiotowego zadania remontu drogi na działce 725/35 w Stradomi Wierzchniej WRO.WKUZ.GZ.022.1.2023.EK Z dnia 05.04.2023r. Zapisy umowy nr WRO.WKUZ.GZ.022.1.2023.EK Z dnia 05.04.2023r. wiążą również oferenta z tej umowy i jest ona wiążąca dla obu stron.

16. Warunki i zapisy umowy z KOWR o/Wrocław z dnia 05.04.2023R. są integralna częścią tej umowy i wiążą Wykonawcę w pełnym jej zakresie, w szczególności par.9 i Wykonawca musi on przestrzegać wszystkich zapisów umowy nr WRO.WKUZ.GZ.022.1.2023.EK Z dnia 05.04.2023r.

## 17. Zamawiający ZASTRZEGA ,ŻE MOŻE W KAŻDYM MOMENCIE TRAWANIA UMOWY może odstąpić od realizacji zadania bez podania przyczyny, przez co wystawi Wykonawcy stosowne pismo bez możliwości ubiegania się Wykonawcy o jakiekolwiek roszczenie , karę czy odszkodowanie oraz odsetki od Zamawiającego.

18. Uwagi brak.

 ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

 ………………………… ………………………………………………..