**Zal. Nr 3**

 **WZÓR UMOWY NR …./X/2022**

 **z dnia …………..2022 r.**

 **zawarta w Stradomi Wierzchniej**

1.ZAMAWIAJĄCY :

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Stradomianka”**

**Stradomia Wierzchnia 48/5**

**56-500 Syców**

**NIP 6191001567**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

**reprezentowaną przez:**

**…………………………………………….**

**…………………………………………….**

2.WYKONAWCA:

 **…………………………………………….**

**……………………………………………..**

reprezentowanym przez:

**..……………………………………**

zwanym dalej **Wykonawcą**.

3.PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: **REMONT DRÓG OSIEDLOWYCH NA DZIAŁCE NR 414/17 W DALBOROWICACH**

4.TERMIN WYKONANIA: **……………………………………**

5.GWARANCJA na przedmiot zamówienia wynosi ……………. miesięcy od terminu wykonania zamówienia.

6. WYKONAWCA nie może powierzyć wykonania zlecenia osobie trzeciej.

7.Za wykonanie czynności WYKONAWCA otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

 - **………………………………….zł brutto** ( słownie: …………………………………………………………………….brutto) zgodnie z ofertą z dnia …………………………………………………….

 Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie ryzyko i odpowiedzialność wykonawcy za prawidłowe

oszacowanie kosztów związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia.

8. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem, na wskazany przez WYKONAWCĘ rachunek bankowy nr……………………………………………………………………………………., w ciągu do 30 dni od daty otrzymania faktury.

Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ bezusterkowego protokołu odbioru wykonanej roboty. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta ZAMAWIAJĄCEGO.

9.WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w przypadku:

 a) zwłoki w wykonaniu zlecenia w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w pkt 7

 za każdy dzień zwłoki,

 b) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w pkt 7 za każdy

 dzień zwłoki,

 c) odstąpienia od zlecenia przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn obciążających WYKONAWCĘ

 w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w pkt 7.

10. Karę , o której mowa w pkt.9, WYKONAWCA zapłaci na wskazany przez ZAMAWIAJĄCEGO

 rachunek bankowy przelewem, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania

 ZAMAWIAJĄCEGO zapłaty takiej kary umownej. ZAMAWIAJĄCY jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia WYKONAWCY.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku,

 gdy szkoda przekroczy wysokość kary umownej.

12. W sprawach nie unormowanych zleceniem, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

13. Zlecenie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze

 stron.

12. W sprawach nie unormowanych zleceniem, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

13. Zlecenie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze

 stron.

14. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy a przede wszystkim umowa z KOWR zawarta pomiędzy inwestorem SM STRADOMIANKA a KOWR O/WROCŁAW na realizacje przedmiotowego zadania remontu dróg na działce 414/17 w Dalborowicach o nr WRO.WFKW.022.1.2022.MS Z DNIA 21.07.2022. .

15. Zapisy umowy nr .WFKW.022.1.2022.MS Z DNIA 21.07.2022. . wiążą również oferenta z tej umowy i jest ona wiążąca dla obu stron.

16. Warunki i zapisy umowy z KOWR o/Wrocław z dnia 23.07.2021R. są integralna częścią tej umowy i wiążą Wykonawcę w pełnym jej zakresie, w szczególności par.9 i Wykonawca musi przestrzegać wszystkie zapisy umowy nr WRO.WFKW.022.1.2022.MS Z DNIA 21.07.2022 .

17. Uwagi brak.

 ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

 …………………………………………………… ………………………………………………..